

5. प्रमुख भू-उपयोग जोन्स में विभिन्न क्रियाओं की अनुमन्यता

| सं के ता क्ष र | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|---|---|----------|---|-----------------------|--------|------------------------------|-------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|--------|------|
| Ø | आ | आवासीय | Ø | कार्या. | कार्यालय | Ø | या.-2 | याता. एवं परि. ट्रक अवसान | संकेत | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | | | | | |
| Ø | ग्रा.आ | ग्रामीण आबादी | Ø | सुवि. -1 | सार्व0 एवं अर्द्धसार्व0 सुविधाएं/उपयो0/सेवाएं | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | | | | |
| Ø | व्य.-1 | नगर केन्द्र/बाजार स्ट्रीट,मण्डलीय केन्द्र | Ø | सुवि. -2 | पर्यटन अवस्थापना सुविधाएं | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | | | | |
| Ø | व्य.-2 | थोक मण्डी | Ø | मनो. | पार्क/खुले स्थल,मेला/प्र0 स्थल/सघन वन क्षेत्र | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | | | | |
| Ø | ल.उ. | लघु एवं सेवा उद्योग | Ø | या.-1 | यातायात एवं परिवहन-बस अवसान | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | | | | |
| क्रियाएं/उपयोग (Uses / Activities) | | | | | | भू-उपयोग जोन्स | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | आ | व्य.-1 | व्य.-2 | ल.उ. | कार्या | सुवि-1 | सुवि-2 | मनो. | या.-1 | या.-2 | धा/मै | ग्रा.आ | कृषि |
| | | | | | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

1 आवासीय

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 एकल आवास | Ø | Ø | Ø | 3 | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 1.2 समूह आवास (ग्रुप हाउसिंग) | 4 | 2 | 2 | 3 | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 1.3 सम्बंधित कर्मचारी/चौकीदार/संतरी आवास | Ø | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 1 | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |

2 व्यावसायिक

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|----|---|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 फूटकर दुकानें | 3 | Ø | Ø | 12 | Ø | 11 | 7 | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.2 शोरूम (स्वचालित वाहनों के शोरूम के अतिरिक्त) | Ø | Ø | Ø | 12 | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.3 साप्ताहिक बाजार | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.4 थोक मण्डी/थोक व्यापार | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.5 नीलामी बाजार | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.6 बेकरी एवं कन्फेक्शनरी आटा चक्की-10 हार्स पावर तक | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.7 कोयला तथा लकड़ी के टाल | 4 | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.8 कृषि उपजों के विक्रय केंद्र | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.9 शीत गृह | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.10 रिसॉर्ट | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.11 होटल | 9 | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.12 मोटल, वे-साइड रेस्तरां (ढाबा) | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |
| 2.13 भोजनालय, जलपान गृह, रेस्टोरेंट, कैन्टीन | 4 | Ø | Ø | Ø | 5 | 11 | 4 | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø | Ø |

| क्रियाएं/उपयोग | आ | व्य.-1 | व्य-2 | ल.उ. | कार्या | सुवि-1 | सुवि-2 | मनो. | या.-1 | या.-2 | धा/मै | ग्रा.आ. | कृषि |
|--|---|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|---------|------|
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2.14 सिनेमा, मल्टीप्लेक्स | | | | | | | | | | | | | |
| 2.15 अस्थाई सिनेमा, सर्कस, प्रदर्शनी, मेला स्थल, सभा स्थल | 9 | | | | | | | | | | | | |
| 2.16 पी0सी0ओ0/सैल्युलर मोबाइल सर्विस | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 2.17 पेट्रोल/डीजल फिलिंग स्टेशन | 9 | | | 9 | | 7 | | | | | 12 | 9 | |
| 2.18 गैस गोदाम/गैस अधिष्ठान | | | | | | | | | | | | | |
| 2.19 भण्डारण, गोदाम, वेयरहाउस, संग्रहण केन्द्र, जंकयार्ड, कबाडखाना | | | | | | | | | | | | | 10 |
| 2.20 ज्वलनशील, नाशवान एवं आपात वस्तुओं का भण्डारण | | | | | | | | | | | | | 10 |
| 3 औद्योगिक | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 सेवा/कुटीर उद्योग | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 सूचना प्रौद्योगिकी/सॉफ्टवेयर टेक्नोलोजी पार्क | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3 लघु उद्योग | | | | | | | | | | | | | |
| 3.4 बृहद उद्योग, शुगर मिल, राइस सेलर, फ्लोर मिल | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5 संकटपूर्ण/खतरनाक/प्रदूषण कारक उद्योग | | | | | | | | | | | | | |
| 3.6 खनन ईट/चूने का भट्टा, केशर | | | | | | | | | | | | | |
| 3.7 तेलडिपो/एल0पी0जी0 रीफिलिंग प्लांट | | | | | | | | | | | | | |
| 3.8 पाश्चराइजिंग प्लांट/दुग्ध संग्रहण केन्द्र | | | | | | | | | | | | | 10 |
| 3.9 विद्युत उत्पादन संयंत्र | | | | | | | | | | | | | 10 |
| 4 कार्यालय | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 राजकीय,अर्द्ध-राजकीय, स्थानीय निकाय कार्यालय इत्यादि | 4 | | | | | | | | | | 9 | | |
| 4.2 निजी कार्यालय, एजेंट कार्यालय इत्यादि | 4 | | | | | | | | | | 9 | | |
| 4.3 बैंक | | | | | | | 4 | | | | 9 | | |
| 4.4 वाणिज्यिक/व्यापारिक कार्यालय | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 4.5 श्रमिक कल्याण केन्द्र | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 4.6 पी0ए0सी0/पुलिस लाइन्स | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7 मौसम अनुसंधान केन्द्र | | | | | | | | | | | | | |

| क्रियाएं/उपयोग | आ | व्य.-1 | व्य-2 | ल.उ. | कार्या | सुवि-1 | सुवि-2 | मनो. | या.-1 | या.-2 | धा/मै | ग्रा.आ. | कृषि |
|---|---|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|---------|------|
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 5 सार्वजनिक एवं अर्द्ध-सार्वजनिक सुविधाएं | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 अतिथि गृह/निरीक्षण गृह | 9 | | | | | | | | | | 12 | 4 | |
| 5.2 धर्मशाला, रैन-वसेरा, लॉजिंग/बोर्डिंग हाउस | 4 | | | | | | | | | | 12 | 4 | |
| 5.3 छात्रावास | 9 | | | | | | | | | | 12 | 4 | |
| 5.4 अनाथालय, सुधारालय | 9 | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.5 कारागार | | | | | | | | | | | | | |
| 5.6 हेंपडीकैम्प चिल्ड्रेन हाउस | | | | | | | | | | | 12 | 4 | |
| 5.7 शिशुगृह एवं दिवस देखभाल केन्द्र | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.8 बुद्धावस्था देखभाल केन्द्र | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.9 प्राथमिक शैक्षिक संस्थान | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.10 उच्च माध्यमिक/इण्टर/महाविद्यालय | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.11 विश्वविद्यालय | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.12 पॉलिटेक्निक/इन्जीनियरिंग/मेडिकल/डेंटल कालेज | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.13 प्रबन्ध संस्थान/विशिष्ट शैक्षिक संस्थान | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.14 डाकघर, तारघर | | | | | | | 4 | | | | 12 | | |
| 5.15 पुलिस स्टेशन/चौकी/अग्निशमन केन्द्र | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.16 पुस्तकालय/वाचनालय | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.17 स्वास्थ्य केन्द्र, परिवार कल्याण केन्द्र, डिस्पेन्सरी | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.18 अस्पताल | | | | | | | | | | | 12 | | 8 |
| 5.19 नर्सिंग होम | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.20 नैदानिक प्रयोगशाला | | | | | | | | | | | 12 | 4 | 8 |
| 5.21 हेल्थ क्लब/जिमनेजियम | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.22 विद्युत शवदाह गृह/श्मशान/कब्रिस्तान | | | | | | | | | | | | | |
| 5.23 संगीत/नृत्य एवं नाट्य प्रशिक्षण केन्द्र, कला केन्द्र | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.24 सिलार्ड, बुनाई, कढ़ाई, पेण्टिंग, कम्प्यूटर प्रशिक्षण आदि | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.25 आडिटोरियम, नाट्यशाला, थियेटर | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.26 योग, मनन, आध्यात्मिक एवं धार्मिक प्रवचन केन्द्र/सत्संग भवन | | | | | | | | | | | 12 | | |
| 5.27 धार्मिक भवन | | | | | | 9 | | | | | 9 | | |

| क्रियाएं/उपयोग | आ | व्य.-1 | व्य.-2 | ल.उ. | कार्या | सुवि-1 | सुवि-2 | मनो. | या.-1 | या.-2 | धा/मै | ग्रा.आ. | कृषि |
|---|---|--------|--------|------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|---------|------|
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 5.28 सामुदायिक केन्द्र, सांस्कृतिक केन्द्र | | | | | | 9 | | | | | 9 | | |
| 5.29 बारातघर, बैकट हॉल | 9 | | | | | 9 | | | | | 9 | | |
| 5.30 कार्फेन्स/मीटिंग हॉल | 9 | | | | | | | | | | 9 | | |
| 5.31 अजायबघर | | | | | | 9 | | | | | 9 | | |
| 5.32 आर्ट गैलरी, प्रदर्शनी केन्द्र | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 5.33 टेलीफोन, रेडियो व टेलीविजन कार्यालय/केन्द्र | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 5.34 अनुसंधान एवं विकास केन्द्र, शोध केन्द्र | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 5.35 समाज कल्याण केन्द्र | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 6 सार्वजनिक उपयोगिताएं | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 सीवरज ट्रीटमेंट प्लाण्ट, कूड़ा डम्पिंग ग्राउण्ड इत्यादि | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 6.2 ट्यूब-वेल, ओवर हेड रिजर्वायर, विद्युत केन्द्र/सब-स्टेशन | | | | | | | 9 | | | | 9 | | |
| 6.3 वाटर वर्क्स | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 6.4 माइक्रोवेव केन्द्र | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 6.5 कम्पोस्ट प्लाण्ट | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 6.6 पशुवधशाला | | | | | | | | | | | | | |
| 7 यातायात एवं परिवहन | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 पार्किंग स्थल | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 7.2 टैक्सी, रिक्शा, टैम्पो आदि के स्टैंड | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 7.3 ट्रांसपोर्टनगर, बस डिपो | | | | | | | | | | | | | |
| 7.4 बस स्टैंड | | | | | | | | | | | 9 | | |
| 7.5 बस टर्मिनल | | | | | | | | | | | | | |
| 7.6 स्वचालित वाहनों के शोरूम | | | | | | | | | | | | | |
| 7.7 स्वचालित वाहनों के स्पेयर पार्ट्स की बिक्री हेतु दुकान | | | | | | | | | | | | | |
| 7.8 मोटर गैराज सर्विस गैराज तथा वर्कशाप | | | | | | | | | | | | | |
| 7.9 मोटर संचालन प्रशिक्षण केन्द्र | | | | | | | | | | | | | |
| 7.10 लोडिंग अनलोडिंग सम्बन्धी सुविधाएं | | | | | | | | | | | | | |
| 7.11 रेलवे गोदाम, रेलवे यार्ड/साइडिंग/टर्मिनल | | | | | | | | | | | | | |
| 7.12 धर्म कौंटा | | | | | | | | | | | | | |
| 7.13 एअर पोर्ट | | | | | | | | | | | | | |

| क्रियाएं/उपयोग | आ | व्य.-1 | व्य-2 | ल.उ. | कार्या | सुवि-1 | सुवि-2 | मनो. | या.-1 | या.-2 | धा/मै | ग्रा.आ. | कृषि |
|----------------|---|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|---------|------|
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

8 पार्क, क्रीड़ा/खुले स्थल

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 8.1 पार्क | | | | | | | | | | | | | |
| 8.2 बहुउद्देशीय खुले स्थल | | | | | | | | | | | | | |
| 8.3 गोल्फ/रेसकोर्स | | | | | | | | | | | | | |
| 8.4 स्टेडियम/खेलकूद प्रशिक्षण केन्द्र/क्रीड़ा स्थल, खेल के मैदान | | | | | | | | | | | | | |
| 8.5 कारवाँ पार्क, पिकनिक स्थल, शिविर स्थल | | | | | | | | | | | | | |
| 8.6 ट्रेफिक पार्क | | | | | | | | | | | | | |
| 8.7 मनोरंजन पार्क | | | | | | | | | | | | | |
| 8.8 क्लब, स्विमिंग पूल | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 8.9 चिड़ियाघर, जल-जीवशाला, वन्य जीव/पक्षीशरण स्थल | | | | | | | | | | | | | |
| 8.10 फ्लाइंग क्लब/हैली पैड | | | | | | | | | | | | | |
| 8.11 शूटिंग रेंज | | | | | | | | | | | | | |
| 8.12 वाटर स्पोर्ट्स/नौका विहार | | | | | | | | | | | | | |

9 कृषि

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 9.1 बागवानी, पौधशाला, वन, उद्यान, बॉटैनिकल गार्डन | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 फार्म हाउस | | | | | | | | | | | | | |
| 9.3 चरागाह, दुग्धशाला (डेरी फार्म) कैंटिल कालोनी | | | | | | | | | | | | | |
| 9.4 घोबी घाट | | | | | | | | | | | | | |
| 9.5 सुअर/मत्स्य/कुक्कुट/मधुमक्खी पालन, पशु संबंधन केन्द्र | | | | | | | | | | | | | |
| 9.6 कृषि उपकरणों की मरम्मत/सर्विसिंग वर्कशॉप | | | | | | | | | | | | | |

10 फ्लोटिंग उपयोग

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 10.1 सार्वजनिक सुविधाएं एवं उपयोगिताएं | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2 थोक व्यवसायिक | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3 यातायात एवं परिवहन | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4 सेवा/कुटीर उद्योग | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5 विशेष उद्योग (संकटपूर्ण/खतरनाक/प्रदूषण कारक) | | | | | | | | | | | | | |

नोट-मैत्रेय परियोजना क्षेत्र के सम्बन्ध में कुशीनगर विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण (कसाडा) की दिनांक 8-9-2005 को सम्पन्न हुई बैठक के कार्यवृत्त के बिन्दु सं0-2 में यह निर्णय लिया गया कि "एम0पी0टी0 के क्षेत्र को अलग जोन के रूप में मास्टर प्लान में प्रदर्शित किया जाय, जिसमें निर्माण एवं विकास कार्य एम0ओ0यू0 के प्रस्तर-2.7.3 के अनुसार सम्पादित किये जायेंगे।" (कार्यवृत्त की छाया प्रति संलग्नक, अनुलग्नक-4)

